

**Notaio Diego AJMERITO**  
**Corso Vinzaglio n.19**  
**10121 TORINO**

### CERTIFICATO

Certifico io sottoscritto notaio **Diego AJMERITO** residente in Torino, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, di aver ricevuto atto in data 31 dicembre 2013 n. 5043 di repertorio, riflettente l'assemblea straordinaria della

#### "CIDIU SERVIZI Società per Azioni"

siglabile: **"CIDIU SERVIZI S.p.A."**,  
con socio unico, numero 06756810013 di codice fiscale e di iscrizione nel Registro delle Imprese di Torino, sede in Collegno (TO), Via Torino n. 9, capitale sociale euro 1.000.000,00 (unmilione/00), suddiviso in numero 1.000.000 (unmilione) di azioni del valore nominale di euro 1,00 (uno/00), interamente versato,

*in cui e' stato deliberato:*

**1. di aumentare il capitale sociale** da euro 1.000.000,00 (unmilione/00) ad euro 10.000.000,00 (diecimilioni/00) sottoscritto ed eseguito dal socio unico

**"CIDIU S.p.A."**

con sede in Collegno (TO), via Torino n. 9, numero 08683840014 di codice fiscale e di iscrizione nel Registro delle Imprese di Torino, capitale sociale euro 4.335.314,00 di cui euro 4.291.961,00 versati, a fronte del conferimento del ramo d'azienda costituito dal complesso di beni materiali ed immateriali, crediti e debiti, servizi e risorse organizzati dalla conferente per l'esercizio dell'impresa che costituisce la sua attività sociale, precisamente:

- trasformazione e gestione dell'impianto di compostaggio della frazione organica dei rifiuti urbani sito in Druento (TO), Strada Cassagna, Località Cascina Commenda;
  - messa in riserva e attività accessorie su rifiuti speciali non pericolosi in Druento (TO), Strada Cassagna, Località Cascina Commenda;
  - messa in riserva della FORSU per il successivo invio ad altri impianti di trattamento e recupero in Druento (TO), Strada Cassagna, Località Cascina Commenda;
  - completamento e gestione di una discarica per rifiuti non pericolosi in Druento (TO), Strada Cassagna, Località Cascina Commenda;
  - sorveglianza, messa in sicurezza e monitoraggio della discarica esaurita denominata Cascina Gaj in Collegno (TO) con connessa realizzazione di un nuovo capping con riempimento di terre e rocce da scavo;
  - recupero e/o messa in riserva di rifiuti non pericolosi delle categorie legno e vetro in Collegno (TO), Via Venaria 64 (c/o Cascina Gaj);
  - sorveglianza, messa in sicurezza e monitoraggio della discarica esaurita nei comuni di Rivoli (TO) e Alpignano (TO), frazione Bruere;
- (con avvertenza che con l'espressione "messa in riserva" si definisce un'attività di gestione dei rifiuti consistente nell'insieme di operazioni, rientranti nella definizione di deposito, stoccaggio, finalizzate al successivo recupero ed alle attività accessorie connesse).

In detto complesso aziendale sono compresi i seguenti immobili e mobili registrati, che ai fini della volturazione catastale e della trascrizione nei registri immobiliari ed al P.R.A. del presente atto se ne riportano qui di seguito gli identificativi catastali, il riferimento alla conformità prevista dalla Legge 122/10, i confinanti, i gravami ipotecari, nonché i riferimenti alla legge in tema di prestazione energetica, di normativa edilizia ed urbanistica ed infine i dati degli automezzi:

#### **D) IMMOBILI:**

##### **1) in Druento (Torino), strada Cassagna**

\* **suolo** in mappa Catasto Terreni e Catasto Fabbricati Foglio 28 numero 63 dell'estensione di metri quadrati 36.250 (trentaseimiladuecentocinquanta) catastali, con entrostanti:  
a) **fabbricato industriale** con relative pertinenze funzionali all'attività ivi svolta di selezione e compostaggio di rifiuti urbani con relativa discarica e attigua palazzina adibita in parte ad



uffici ed in parte ad abitazione di tre piani fuori terra;

b) cortile;

\* **suoli** attigui al precedente in mappa Catasto Terreni Foglio 28 numeri 34 - 66 - 67 - 71 e 86 dell'estensione complessiva di metri quadrati 53.422 (cinquantatremilaquattrocentoventidue) catastali;

**tra i confinanti:** mappali numeri 35 - 36 - 85 - 68 - 69 del Foglio 28;

**2) in Pianezza (Torino)**

**suolo** in mappa Catasto Terreni Foglio 20 numero 15 dell'estensione di metri quadrati 1288 (milleduecentottantotto) catastali;

**tra i confinanti:** strada di Pianezza, mappale numero 14 del Foglio 20, mappale numero 27 del Foglio 28 del Comune di Druento.

**Dati catastali**

**Nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Druento**

- Foglio 28, mappale numero 63, sub. 2, strada Cassagna snc, piani T-1-2, categoria D/1, RCE. 134.172,00

a termini di variazione del 3 giugno 2011 numero 193555.1/2011 in atti dal 3 giugno 2011 (protocollo numero TO0456254) per diversa distribuzione degli spazi interni

- Foglio 28, mappale numero 63, sub. 3, strada Cassagna snc, piano T, categoria A/3, classe 1, vani 3,5, RCE. 225,95

Con avvertenza che il subalterno 1 identifica bene comune non censibile.

**Nel Catasto dei Terreni**

**Comune di Druento**

- FOGLIO 28

Mapp. N. 63

ente urbano Ha. 03.62.50

a termini di:

\* frazionamento del 27 agosto 2009 numero 585944.1/2009 in atti dal 27 agosto 2009 (protocollo numero TO0585944);

\* tipo mappale del 14 agosto 2009 numero 588597.1/2009 in atti dal 14 agosto 2009 (protocollo numero TO0588597) della particella Foglio 28 numero 27;

- FOGLIO 28

Mapp. N. 34

prato irrig. cl. 1 Ha. 03.00.01 RD 294,39 RA 263,40

a termini di frazionamento del 17 aprile 2002 numero 7409.1/2002 in atti dal 17 aprile 2002 (protocollo numero 228371)

- FOGLIO 28

Mapp. N. 66

semin. irrig. cl. 1 Ha. 00.33.65 RD 37,36 RA 33,02

- FOGLIO 28

Mapp. N. 67

semin. irrig. cl. 1 Ha. 00.00.28 RD 0,31 RA 0,27

a termini di frazionamento del 27 agosto 2009 numero 585944.1/2009 in atti dal 27 agosto 2009 (protocollo numero TO0585944) della particella Foglio 28 numero 62 di are 33,93

nelle neo particelle Foglio 28 numeri 66 di are 33,65 e 67 di ca. 28

- FOGLIO 28

Mapp. N. 71

semin. irrig. cl. 1 Ha. 01.00.28 RD 111,35 RA 98,40

a termini di frazionamento del 20 novembre 2009 numero 800253.1/2009 in atti dal 20 novembre 2009 (protocollo numero TO0800253) della particella Foglio 28 numero 64

- FOGLIO 28

Mapp. N. 86

semin. irrig. cl. 1 Ha. 01.00.00 RD 111,04 RA 98,13

a termini di frazionamento del 14 marzo 2011 numero 243943.1/2011 in atti dal 14 marzo 2011 (protocollo numero TO0243943) della particella Foglio 28 numero 81

**Comune di Pianezza**

- FOGLIO 20

Mapp. N. 15

semin. irrig. cl. 2 Ha. 00.12.88 RD 13,64 RA 12,31

**II) MOBILI REGISTRATI:**

1) Pala gommata Caterpillar - targa AFE406

- 2) Pala gommata Komatsu – targa AHS698
- 3) Trattore agricolo New Holland - targa AG545M
- 4) Autovettura Fiat Seicento - targa CP210LM
- 5) Autovettura Fiat Stilo - targa CN320BF
- 6) Trituratore Doppstadt GmbH – targa AF16438
- 7) Autovettura Fiat Punto - targa BD840PZ.

#### **CONSEGNA ed EFFETTI**

La consegna del ramo d'azienda conferito sarà eseguita entro il giorno 1° gennaio 2014. Pertanto dal 1° gennaio 2014 la società conferitaria verrà immessa nel possesso del ramo d'azienda conferito, alla quale verranno consegnati tutti i documenti, i libri contabili, le fatture, i libretti del personale dipendente, assumendo così la conferitaria in proprio la continuazione dei relativi contratti di lavoro a norma dell'articolo 2112 del codice civile.

In particolare la conferitaria si obbliga a conservare al personale trasferito alle sue dipendenze la medesima anzianità di servizio, nonché la qualifica ed il trattamento attualmente in atto presso la società conferente e ad applicare i trattamenti economici e normativi previsti dai contratti collettivi aziendali vigenti alla data del trasferimento, sino alla scadenza, salvo che siano sostituiti da altri contratti collettivi.

Gli effetti contabili del qui perfezionato conferimento, per quanto riguarda il godimento del ramo d'azienda, hanno inizio dal giorno 1° gennaio 2014 e da tale data in avanti saranno a favore della conferitaria i redditi e le utilità ritraibili ed a suo carico le spese, gli oneri relativi ed in particolare i tributi di qualsiasi specie afferenti all'esercizio del ramo d'azienda, i premi di assicurazione e quant'altro, riservandosi le parti di addivenire ad un conto di conguaglio con riferimento alla data del 1° gennaio 2014.

La conferente si impegna a collaborare gratuitamente con la conferitaria per renderla edotta di tutto quanto riguarda la gestione tecnica ed amministrativa del ramo d'azienda conferito.

La società conferente presta fin d'ora ogni più ampio ed opportuno assenso alla voltura delle autorizzazioni amministrative di qualsiasi specie, richieste dalle vigenti leggi, per l'esercizio del ramo d'azienda conferito.

\* \* \* \* \*

**2. di ampliare l'oggetto sociale** includendo - tra le attività sociali - quella di "riparazione di autoveicoli presso le officine aziendali", modificando conseguentemente l'articolo 5, punto 3, come segue:

*"5.3 Al fine dello svolgimento delle attività indicate al punto precedente la Società potrà:*

- a) costituire con i Comuni e con il Consorzio che precede tutti i rapporti utili e opportuni, compresa la stipula di convenzioni di servizio in attuazione dei relativi affidamenti;*
- b) svolgere tutte le attività commerciali, industriali, mobiliari e immobiliari, comunque necessarie o opportune al fine dell'attuazione dell'oggetto sociale, compreso il rilascio di garanzie reali e personali a favore di terzi nei limiti in cui soddisfino un interesse economico della Società finalizzato al perseguimento dello scopo sociale;*
- c) svolgere l'attività di riparazione di autoveicoli presso le officine aziendali."*

(Invariato il resto dell'articolo).

\* \* \* \* \*

**Torino, li otto gennaio duemilaquattordici.**

*notario Diego Ajmerito*



