

Notaio Diego AJMERITO
Corso Vinzaglio n.19
10121 TORINO

CERTIFICATO

Certifico io sottoscritto notaio **Diego AJMERITO** residente in Torino, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, di aver ricevuto atto in data odierna di cui riproduco quanto segue:

a) CEDENTE

"CIDIU SERVIZI SOCIETA' PER AZIONI" con socio unico,
in forma abbreviata: **"CIDIU SERVIZI S.P.A." con socio unico,**
numero 06756810013 di codice fiscale e di iscrizione nel Registro delle Imprese di Torino, con sede legale in Collegno (TO), via Torino n. 9, capitale sociale euro 10.000.000,00 (diecimilioni/00) interamente versato.

b) CESSIONARIA

"CENTRO INTERCOMUNALE DI IGIENE URBANA - S.P.A."
siglabile **"CIDIU S.p.A."**

numero 08683840014 di codice fiscale e di iscrizione nel Registro delle Imprese di Torino, con sede legale in Collegno (TO), via Torino n. 9, capitale sociale euro 4.335.314,00 (quattromilionitrecentotrentacinquemilatrecentoquattordici/00) interamente versato.

PREMESSA

* La società "CIDIU SERVIZI S.P.A." - cedente - è società a capitale indirettamente pubblico, essendo totalmente partecipata da "CIDIU S.p.A." ed eroga il pubblico servizio di igiene ambientale (organizzazione dei servizi di spazzamento stradale, dei conferimenti separati, dei servizi di raccolta differenziata e di raccolta del rifiuto indifferenziato, del conferimento agli impianti tecnologici ed alle discariche nonché la rimozione dei rifiuti di cui all'art. 14 d.lgs. n. 22/1997 e s.m.i. e all'art. 8 legge regionale Piemonte n. 24/2002 e s.m.i.) affidato dal Consorzio CADOS a Cidiu S.p.A. con deliberazione n. 2 del 23 febbraio 2006 e ceduto a Cidiu Servizi S.p.A. con atto repertorio n. 702692/13872 a rogito Benedetta Lattanzi in data 30 dicembre 2008 (la cui cessione è stata approvata da CADOS con deliberazione n. 9 del 13 febbraio 2009).

Essa intende cedere alla società controllante, dotata dei necessari requisiti (CIDIU S.p.A.) a norma dell'art. 5 d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e degli artt. 4 e 16 d.lgs. n. 175/2016 e s.m.i. il ramo d'azienda avente quale oggetto l'attività di raccolta rifiuti e della nettezza urbana;

* la società "CIDIU S.p.A." - cessionaria - è anch'essa interamente a capitale pubblico ed è pertanto, soggetto idoneo ad acquisire il ramo d'azienda oggetto del presente atto.

* Il consorzio CADOS ha approvato il progetto del trasferimento del ramo d'azienda in oggetto nel corso della riunione del 9 dicembre 2020.

CESSIONE DI RAMO D'AZIENDA

La "CIDIU SERVIZI SOCIETA' PER AZIONI"

dichiara di trasferire

con effetto dalle ore 00:01 del giorno 1° gennaio 2021, e con le garanzie di legge, alla "CIDIU S.p.A." che dichiara di acquistare, la proprietà esclusiva del ramo d'azienda sociale avente per oggetto l'attività individuata in premessa, rimanendo



di competenza della società cedente le altre attività da questa attualmente esercitate relative al settore impiantistico.

Il ramo d'azienda dedotto in vendita è costituito dai seguenti pertinenti elementi:

Componenti attive:

- immobilizzazioni immateriali
- immobilizzazioni materiali
- disponibilità bancarie
- avviamento

Componenti passive:

- fondi rischi ed oneri
- fondo trattamento fine rapporto personale dipendente trasferito
- altri debiti verso personale dipendente trasferito ed i correlati debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale
- cinque mutui bancari
- debiti verso terzi.

E pertanto in particolare:

**** Immobilizzazioni immateriali e materiali**

Tra le immobilizzazioni immateriali e materiali oggetto di cessione figurano impianti e macchinari, attrezzature industriali e commerciali, quali cassonetti, mezzi d'opera, macchine d'ufficio elettroniche, mobili e arredi, necessari per l'espletamento delle attività sopra specificate, alla consistenza che avranno alla data di efficacia della presente cessione (1 gennaio 2021).

Per quanto concerne gli automezzi oggetto di voltura a favore della società cessionaria presso il P.R.A., l'elenco è contenuto nel prospetto che allego sotto la lettera "A".

**** Disponibilità bancarie**

Si conviene che il ramo di azienda comprende liquidità per un ammontare complessivo di euro 1.729.056,57 (unmilionesettecentoventinovemilacinquantasei/57).

**** Avviamento**

Esso è determinato e concordato dalle parti contraenti con specifico riferimento al residuo periodo di affidamento del servizio come infra precisato.

**** Fondi per rischi ed oneri**

Vengono trasferiti alla società cessionaria quali componenti passive del ramo d'azienda fondi rischi ed oneri per potenziali contenziosi in precedenza accantonati dalla società cedente per complessivi euro 800.000,00 (ottocentomila/00).

**** Fondo trattamento fine rapporto personale dipendente**

Tale componente passiva trasferita è costituita dal debito per trattamento di fine rapporto maturato alla data di efficacia della cessione a favore dei prestatori di lavoro dipendente, il cui rapporto viene trasferito unitamente al ramo d'azienda.

**** Altri debiti verso personale dipendente e verso istituti di previdenza e sicurezza sociale**

Sono oggetto di trasferimento anche le posizioni debitorie nei confronti dei prestatori di lavoro dipendente coinvolti nel trasferimento del ramo d'azienda maturate alla data di efficacia della cessione e la cui erogazione è prevista oltre il mese di gennaio 2021. Del pari sono oggetto di trasferimento i debiti contributivi relativi a tali somme.

**** Mutui bancari**

Tra le passività trasferite sono compresi cinque mutui bancari concessi dalle banche, rispettivamente Cassa Depositi e Prestiti e CREDEM:

- mutuo n. 4347696 01 scadenza 31 dicembre 2022 debito residuo in linea capitale al 1^a gennaio 2021 euro 66.572,48 (sessantaseimilacinquecentosettantadue/48);

- mutuo n. 4385087 00 scadenza 31 dicembre 2022 debito residuo in linea capitale al 1^a gennaio 2021 euro 128.332,58 (centoventottomilatrecentotrentadue/58);

- mutuo n. 4385090 00 scadenza 31 dicembre 2022 debito residuo in linea capitale al 1^o gennaio 2021 euro 50.530,96 (cinquantamilaacinquecentotrenta/96);
- mutuo n. 4411400 00 scadenza 31 dicembre 2022 debito residuo in linea capitale al 1^o gennaio 2021 euro 10.871,28 (diecimilaottocentosettantuno/28);
- mutuo n. 228 07178591 scadenza 27/11/2022 debito residuo in linea capitale al 1 gennaio 2021 euro 606.373,60 (seicentoseimilatrecentosettantatré/60).

**** Debito verso terzi**

Tale voce è rappresentata da cauzioni versate da fornitori e da debiti a fronte della cessione del quinto e da pignoramenti connessi ai rapporti di lavoro dipendente.

CREDITI E DEBITI

Le parti si danno reciprocamente atto che non rientreranno nella presente cessione, fatto salvo quanto sopra:

- la liquidità, i depositi e i conti correnti bancari;
- i crediti e i debiti di qualsivoglia natura sorti o maturati anteriormente alla data di efficacia del trasferimento dell'attività.

Le parti si danno reciprocamente atto che i ricavi ed i costi afferenti al ramo d'azienda saranno di esclusiva spettanza della società cedente sino alla data di efficacia della cessione; la loro attribuzione sarà effettuata secondo il criterio della competenza temporale.

Per quanto concerne le eventuali merci o beni in genere già ordinati ma non ancora consegnati dalle ditte fornitrici, alla data di efficacia del trasferimento, verranno ritirati e pagati dalla società cessionaria.

La società cessionaria presterà alla società cedente l'assistenza e la collaborazione ragionevolmente necessarie allo scopo di consentire alla stessa società cedente la tempestiva esazione dei crediti sorti in data antecedente alla data di efficacia della cessione del ramo d'azienda e, qualora avesse a ricevere dai debitori pagamenti di sorta a fronte di essi, provvederà tempestivamente a darne notizia alla società cedente ed a trasferire senza indugio alla stessa società cedente le somme così incassate, secondo modalità che verranno concordate in buona fede tra le parti.

La società cedente presterà alla società cessionaria l'assistenza e la collaborazione ragionevolmente necessarie allo scopo di consentire alla stessa la tempestiva esazione dei crediti inerenti le attività del ramo d'azienda insorti o che verranno ad insorgere in ogni tempo successivamente alla data di effetto della cessione e, qualora avesse a ricevere dai debitori pagamenti di sorta a fronte di essi, provvederà tempestivamente a darne notizia alla società cessionaria ed a trasferirle senza indugio le somme così incassate, secondo modalità che verranno concordate in buona fede tra le parti.

Qualora antecedentemente o successivamente alla data di efficacia del presente atto la società cedente incassi da terzi somme riferite a prestazioni, relative al ramo d'azienda trasferito, da effettuarsi a cura della società cessionaria successivamente alla data di efficacia suddetta, la stessa società cedente trasferirà senza indugio dette somme alla società cessionaria, al netto dell'eventuale imposta sul valore aggiunto resasi già dovuta dalla società cedente sulle somme in questione.

Qualora antecedentemente o successivamente alla data di efficacia del presente atto la società cedente paghi a fornitori somme riferite a prestazioni, relative all'azienda trasferita, da ricevere da parte della società cessionaria successivamente alla data di efficacia suddetta, la società cessionaria trasferirà senza indugio dette somme alla società cedente, al netto dell'eventuale imposta sul valore aggiunto già assolta dalla società cedente sulle somme in questione.

CONTRATTI

Il ramo d'azienda comprende altresì:

- i contratti attivi e passivi in essere alla data di effetto della cessione del ramo



d'azienda correlati all'attività trasferita;

- i rapporti di lavoro con i prestatori di lavoro dipendente occupati nel ramo d'azienda alla data di effetto della cessione di cui all'elenco che allego sotto la lettera "**B**".

Le parti dichiarano di aver sottoscritto in data 26 novembre 2020 unitamente alle organizzazioni sindacali di categoria un accordo relativo alla presente cessione di ramo d'azienda, a norma dell'articolo 47 della legge 428/1990.

DICHIARAZIONI ED OBBLIGHI DELLE PARTI

Le parti faranno tutto quanto necessario, utile od opportuno allo scopo di rendere noto ed efficace nei confronti dei terzi il trasferimento dalla società cedente alla società cessionaria del ramo d'azienda e dei singoli beni, diritti e rapporti che lo compongono, in conformità alla legge ed agli accordi delle parti.

La società cedente presterà, ove richiesto, ogni ragionevole collaborazione in relazione all'ottenimento da parte della società cessionaria di volture e trascrizioni a proprio nome di tutti i contratti, concessioni, iscrizioni, autorizzazioni, licenze amministrative in essere afferenti al ramo d'azienda.

La società cedente consegna alla società cessionaria il "certificato dei carichi pendenti" di cui all'art. 14 del D.Lgs. 18 dicembre 1997, n. 472, rilasciato dalla competente autorità fiscale attestante l'assenza di debiti di natura fiscale e di accertamenti in corso riferibili al ramo d'azienda e il Documento di Regolarità Contributiva rilasciato in data 23 ottobre 2020.

La società cessionaria constata e dà atto che tutti i beni trasferiti sono in stato di normale manutenzione e conservazione, adeguati all'uso cui sono destinati, tenuto conto dell'utilizzo e della vetustà degli stessi, e sono sufficienti a consentire l'esercizio dell'attività del ramo d'azienda, così come fino ad oggi condotta.

La società cedente dichiara che tutti i beni facenti parte del ramo d'azienda sono liberi da privilegi o gravami pregiudizievoli o diritti di terzi di qualsiasi natura.

PREZZO

Il prezzo è pattuito dalle società contraenti provvisoriamente in euro 2.422.765,71 (duemilioniquattrocentoventiduemilasettecentosessantacinque/71) corrispondente al saldo tra le partite attive e quelle passive come risultante dalla situazione patrimoniale provvisoria che allego sotto la lettera "**C**" e tenuto conto di un valore di avviamento definito in euro 129.604,58 (centoventinovemilaseicentoquattro/58).

Si evidenzia che il prezzo di cessione attribuito ai diversi componenti del ramo d'azienda, ed in particolare all'avviamento, così come risultante dal prospetto suddetto, considera il naturale deprezzamento fisico-economico dei beni oggetto di cessione e la limitata durata dell'affidamento in essere del servizio cui il ramo d'azienda è dedicato, affidamento che allo stato attuale ha scadenza il 21 aprile 2021.

Le stesse parti convengono che qualora, a seguito dell'approvazione del bilancio di "CIDIU SERVIZI S.p.A." al 31 dicembre 2020, anche per eventuali acquisti o dismissione di cespiti, emerga una differenza rispetto ai valori in base ai quali è stato determinato il prezzo di cessione che ne comporti un aumento, la società cessionaria sarà tenuta a corrispondere la somma a titolo di conguaglio entro il termine di cui infra convenuto per il saldo.

Nel caso opposto la società cedente rimborserà alla società cessionaria, entro il medesimo termine, la differenza.

Le parti dichiarano che a fronte del prezzo come sopra concordato, è stato pagato un acconto di euro 750.000,00 (settecentocinquantamila/00) a mezzo di bonifico bancario disposto in data 15 dicembre 2020 a credito del conto corrente IBAN IT73Y0306930410100000063057 intestato alla società cedente.

Il saldo dovrà essere versato entro il 30 giugno 2021, senza interessi di sorta, a mezzo bonifico/i bancario/i o assegno/i circolare/i.

Le parti preso atto:

Le parti preso atto:

* che la medesima è soggetta, a norma dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131-Approvazione del testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, all'imposta di registro in misura proporzionale con aliquota del 3% (tre per cento), fatto salvo l'imposta riferita al trasferimento dei mezzi d'opera iscritti al P.R.A., e pertanto la base imponibile su cui calcolare la predetta imposta proporzionale ammonta ad euro 1.103.948,36 (unmilione centotremilanovecentoquarantotto/36) risultante dal seguente prospetto:

Attività dei soli mezzi d'opera euro 3.754.621,77

Passività riferibili ai mezzi d'opera (con percentuale di incidenza pari al 54,43%): euro 2.435.804,42

ATTIVITA'

PASSIVITA'

NETTO IMPONIBILE euro 1.103.948,36

Torino, corso Vinzaglio 19, quindici dicembre duemilaventi.

Notes Supp. Agreements



